

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

Strategia urbana

La riqualificazione dell'intero lungomare tra di Corso Cavour e Corso Battellieri permette oggi di riconquistare uno spazio di passeggiata lungo la facciata principale del paese e completare un sistema di spazi pubblici attrattivo.

Rispetto all'asse di Corso Tagliafico, l'identità urbana del lungomare appare oggi indebolita, soprattutto a causa delle opere di infrastrutturazione del porto che ne hanno modificato la sezione. La passeggiata lungomare è oggi separata e distante dalla linea di costa. I parcheggi presenti su entrambi i lati della strada costituiscono una forte barriera fisica e visuale. Inoltre, il salto di quota tra strada e banchina accentua la frammentazione longitudinale dello spazio. In modo differente, il problema si osserva anche in corrispondenza di Piazza Carlo Emanuele, laddove la zona riservata alle operazioni di imbarco dei traghetti riduce fortemente lo spazio a disposizione dei pedoni allontanando la piazza dal mare.

Il progetto **ridisegna il lungomare** creando uno **spazio unitario** in relazione diretta con la marina: uno spazio confortevole, facile da attraversare e ombreggiato. In particolare il progetto prevede:

1. ***Una nuova passeggiata compresa tra la strada e il fronte edificato che si compone di una fascia pavimentata a ridosso degli edifici e in un giardino di ghiaia fine lato strada.***

La nuova pavimentazione è in pietra locale resistente. Il giardino di ghiaia è una fascia di terreno totalmente permeabile che dona ai ficus il giusto spazio, costruendo un ambiente ombreggiato, percorribile e a bassa manutenzione, dotato di sedute e illuminazione. I lampioni esistenti sono recuperati. Le linee d'acqua sono ridisegnate insieme alle pavimentazioni.

2. ***Il ridisegno della sezione stradale di Corso Cavour con una carreggiata a larghezza costante di 7 m. e l'eliminazione delle aree di parcheggio esistenti lungo la strada a vantaggio dello spazio pedonale.***

Una fascia di 2.5m di suolo permeabile riprende sul lato mare il giardino di ghiaia, costruendo un ambiente fortemente unitario sui due lati della strada. Al suo interno trova spazio un numero ridotto di posti auto a rotazione (15minuti). Corso Cavour è inteso come uno spazio a percorrenza lenta.. L'eliminazione dei parcheggi lungo Corso Cavour dovrà essere accompagnata da misure di ottimizzazione dei due parcheggi di attestamento a nord e a sud dell'area di progetto (vedi schema).

3. ***Nel tratto di via Cavour, si propone la creazione di una gradinata di raccordo tra la passeggiata alberata e la banchina posta a un livello superiore, in sostituzione del muro esistente.***

I nuovi gradini realizzati all'interno dell'area di concorso costruiscono una forte **continuità** tra i due spazi creando un unico luogo destinato

al passeggio che favorisce le relazioni trasversali da e verso il mare. I gradini sono intervallati dalle grandi aiuole che ospitano la nuova piantumazione e offrono spazi per la seduta.

4. Una **nuova piantumazione** lungo corso Cavour costituita da un filare di **palme da dattero** che raddoppia quello esistente sulla banchina. Le nuove palme conferiscono allo spazio dilatato del lungomare una misura più domestica riunificando l'intera sezione del lungomare

La Piazza Carlo Emanuele è spazio di cerniera con il corso Tagliafico. La piazza è anche parte del sistema del lungomare come rimarcato dall'impiego della medesima pavimentazione e dalla continuità del **giardino lineare** di ghiaia che ingloba i **figus preesistenti**.

Si propone un'operazione di riordino dei chioschi esistenti con l'obiettivo di liberare lo spazio centrale e valorizzare il monumento. Al centro della piazza si propone infine l'inserimento di 4 nuove palme di grandezza analoga a quelle esistenti, a rimarcare l'effetto scenografico di porta di ingresso alla città.

Corso Battellieri

Lungo Corso Battellieri, la nuova pavimentazione e il giardino di ghiaia si estendono fino al teatro Cavallera. Si suggerisce una contemporanea riqualificazione degli spazi aperti attorno al teatro esterni all'area di concorso.

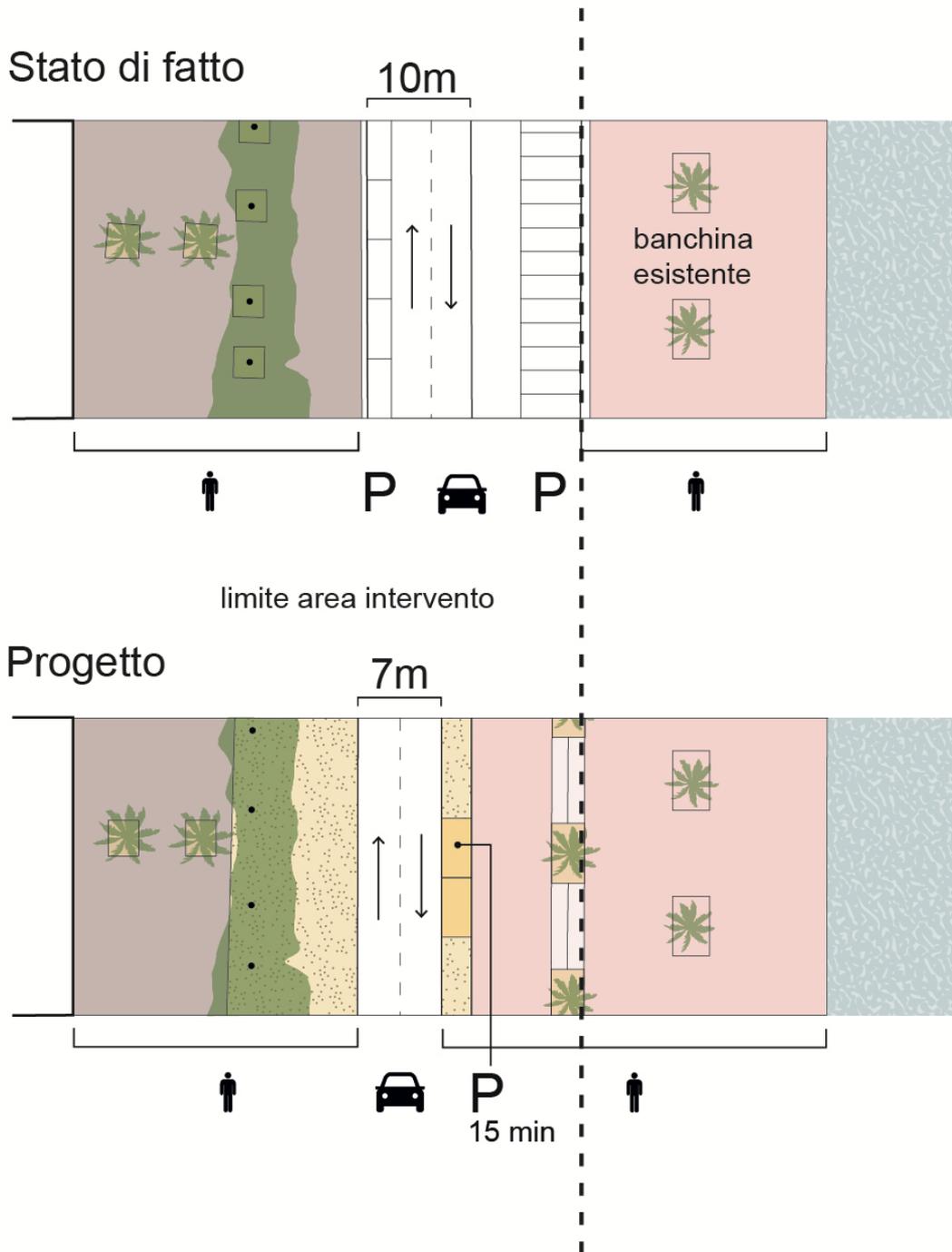
Corso Tagliafico

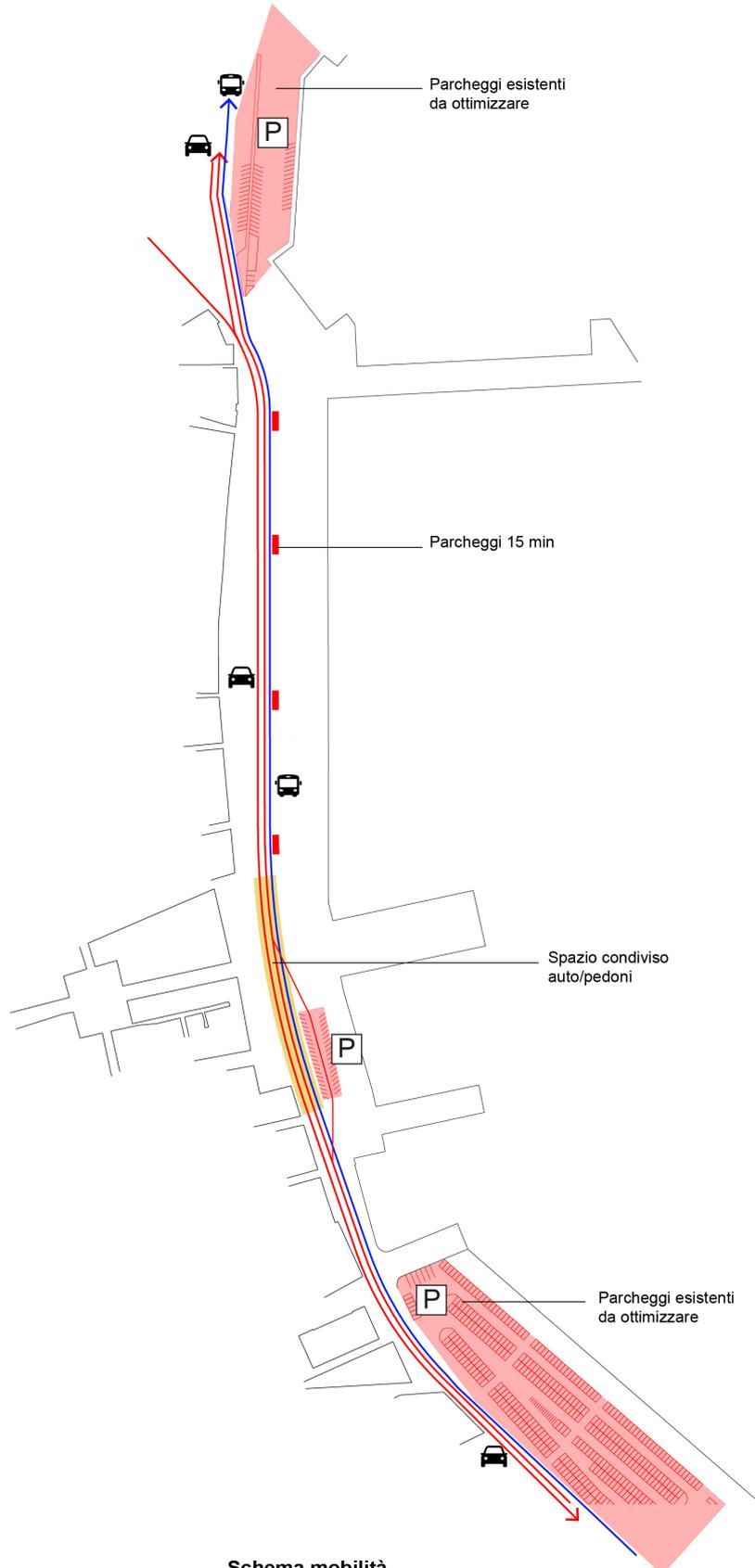
Il Corso insieme a Piazza Repubblica è oggi il principale spazio pubblico della città fortemente attrattivo per abitanti e turisti, necessita soprattutto di un riordino delle pavimentazioni, che tuttavia non presentano un carattere di urgenza e priorità.

Coerentemente con quanto esposto si propone che il primo lotto sia dedicato alla soluzione del problema presentato dalle radici dei figus lungo tutto il tratto di via Cavour e di piazza Vittorio Emanuele e alla riqualificazione dell'affaccio sul mare di tutta l'area del Corso Cavour.

In un secondo momento si prevede il riordino di piazza Vittorio Emanuele in continuità con Corso Tagliafico e Piazza Repubblica. Infine si completa il lungomare di Corso Battellieri, riqualificando le aree del Teatro e del parcheggio traghetti.

Schema di riqualificazione di Corso Cavour





Schema mobilità

Stima di massima dei costi - LOTTO 1

	<i>Lavorazioni e Materiale</i>	<i>Quantità</i>	<i>Unità di riferimento</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Costo</i>
Passeggiata	Rimozione della pavimentazione esistente, fornitura e posa di nuova pavimentazione drenante in masselli di pietra locale 20 x 20 cm posati a giunti allargati. È compresa la realizzazione di sottofondi e impianti (linea acqua e linee elettriche)	3000	mq	130,00 €	390.000,00 €
Giardino in ghiaia di pietrisco locale	Rimozione pavimentazione esistente e realizzazione pavimentazione semidrenante in ghiaia fine di pietrisco locale (colorazione coordinata con pavimentazione della passeggiata)	3400	mq	100,00 €	340.000,00 €
Gradinata	Realizzazione di gradini in cemento colorato con inerti di pietra locale e realizzazione di vasche in cemento destinate ad accogliere le nuove piantumazioni previste	600	mq	250,00 €	150.000,00 €
Strada	Demolizione e smaltimento integrale della pavimentazione in asfalto, compresa la realizzazione di un nuovo manto stradale in conglomerato bituminoso costituito da miscelati e aggregati colorati con ossidi	2000	mq	15,00 €	30.000,00 €
Nuove piantumazioni	Fornitura, posa e manutenzione per i primi due anni di palme da dattero, compreso terreno di coltivo (1 mc) e concimazione	22	cad.	2.000,00 €	44.000,00 €
Vegetazione, irrigazione e varie	Realizzazione di impianto di irrigazione temporizzato e tele-controllato per le piantumazioni esistenti e di progetto. È compreso l'allacciamento all'acquedotto, i collegamenti tra le varie zone verdi, cablaggi elettrici e programmazione	1	a corpo	10.000,00 €	10.000,00 €
Arredi urbani	Fornitura, trasporto e posa di panchine prefabbricate in cls e pietra locale con finitura superficiale sabbiata e cestini per i rifiuti	1	a corpo	10.000,00 €	10.000,00 €
Illuminazione	Smontaggio e rimessa in opera dei lampioni esistenti, compreso nuovo plinto	16	cad.	500,00 €	8.000,00 €
				TOTALE	982.000,00 €