

CONCORSO DI PROGETTAZIONE
"CARLOFORTE | RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEL LUNGOMARE
E DELLE PIAZZE".

VERBALE COMMISSIONE – I GRADO DEL 03/11/2022

L'anno 2022, il giorno giovedì 3 del mese di novembre, alle ore 15:00, si è riunita in modalità di videoconferenza la Commissione del concorso di progettazione denominato "Carloforte | Riqualificazione del sistema del lungomare e delle piazze", al fine di selezionare i cinque progetti da ammettere al II grado di Concorso, così come previsto dal Bando.

La Commissione è stata nominata con Determina Dirigenziale n. 743 del 31/10/2022.

La consegna delle proposte è avvenuta, con procedura on line, mediante piattaforma informatica fornita dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano, al sito: www.lungomarecarloforte.concorrimi.it.

Sono giunte alla piattaforma informatica, entro il termine stabilito dal Bando (04.10.2022 ore 14:00:00), n.11 proposte. Premesso che per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, la piattaforma assegna per ogni registrazione due codici univoci alfanumerici: uno nella disponibilità del concorrente (codice registrazione) e uno nella disponibilità del Responsabile del Procedimento (codice piattaforma). I progetti saranno pertanto identificati con il rispettivo codice piattaforma, trasmesso dal RUP ai componenti della Commissione con nota Prot.12563 del 31/10/2022.

Sono presenti tutti i sigg. Commissari:

Componenti Titolari:

- **Presidente:** Prof.ssa Arch. Anna Lambertini - Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze;
- **Componente esperto:** Ing. Mario Mammarella - Comune di Carbonia (SU);
- **Componente esperto:** Ing. Marco Stivaletta - Comune di Tratalias (SU);

Componenti Supplenti:

- Ing. Alessandro Fois, libero professionista con studio in Carbonia (SU);
- Arch. Luca Cubadda, libero professionista con studio in Cagliari;

Segretario verbalizzante senza diritto di voto: Sig. Angelo Parodo, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Carloforte;

Il Presidente procede ad aprire i lavori della Commissione ricordando gli obiettivi del Concorso, i contenuti del D.P.P. e i temi del Concorso stesso. I membri della Commissione si presentano su richiesta del Presidente.

I file degli elaborati presentati dai concorrenti, in estensione .pdf, contenenti le proposte progettuali consistono in una Relazione illustrativa e tecnica e tre tavole formato UNI A3 verticale e vengono visualizzati a video dai membri della Commissione.

Tutto il materiale esposto risulta, pertanto, agevolmente visionabile ed esaminabile.

Angelo Parodo
Stivaletta
Marco
Mammarella
Cubadda

A seguire la Commissione dedica un'approfondita discussione sui temi del Concorso e ribadisce l'importanza della rispondenza dei progetti ai contenuti del Documento Preliminare alla Progettazione.

Ai sensi dell'Art.17 del Bando la Commissione giudicatrice definisce in prima istanza la metodologia dei lavori. Dopo ampio confronto la Commissione delibera che per giungere alla scelta degli eventuali cinque progetti che saranno ammessi al II grado, sulla base degli obiettivi contenuti nel D.P.P., procederà inizialmente a verificare la rispondenza della documentazione presentata dai concorrenti alle prescrizioni previste nel Bando stesso.

Le proposte verranno esaminate per livelli di valutazione e approfondimento progressivi volti a individuare le qualità e le criticità per ciascun progetto presentato, deliberando che ciascun Commissario segnalerà le proprie valutazioni, partendo dal Presidente.

Le proposte progettuali verranno valutate secondo l'ordine numerico sopra esposto.

La Commissione delibera di iniziare la visione dei progetti e prosegue i propri lavori con un'istruttoria collegiale degli stessi, in base ai criteri indicati dal Bando di Concorso allo stesso Art.17 e, nello specifico:

- Pianificazione generale del sistema del lungomare e delle piazze (40/100 punti)
- Studio della suddivisione in lotti (20/100 punti)
- Qualità architettonica e sistemazione del verde (40/100 punti)

Si stabilisce che ciascun membro della Commissione Giudicatrice esprima la propria valutazione individuale in merito a ciascun criterio, alla quale seguirà il calcolo della media aritmetica, arrotondato alla seconda cifra decimale. La somma delle medie rappresenterà il punteggio complessivo attribuito a ciascuna proposta, il quale determinerà la graduatoria delle cinque migliori proposte progettuali da ammettere al secondo grado, ai sensi dell'Art. 2 del Bando.

Con riferimento all'Art.10 del Bando, preliminarmente all'esame formale delle proposte, la Commissione decide all'unanimità di considerare valide le relazioni tecniche illustrative aventi numero di pagine compreso tra una e cinque, oltre la copertina. Inoltre, con riferimento al numero di battute, non verranno computate nel conteggio le didascalie, le immagini e il testo in tabella.

Durante i lavori della Commissione l'Arch. Cubadda, componente supplente, alle ore 16:32 abbandona la seduta.

Il Presidente stabilisce una sospensione dei lavori della Commissione dalle 17:00 alle 17:15.

Tutte le proposte presentate vengono ammesse alla valutazione in ordine alla regolarità dal punto di vista formale e della rispondenza ai requisiti richiesti dal Bando e precedentemente definiti nel presente Verbale.

A seguito della valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, i punteggi attribuiti alle proposte progettuali presentate dai concorrenti, sono i seguenti:

Arch. Cubadda
Arch. Studette
Arch. Mando
Arch. Studette
Arch. Studette
Arch. Studette
Arch. Studette



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Tecnica

Settore Lavori Pubblici

Codice progetto	Anna Lambertini			Mario Mammarella			Marco Stivaletta			MEDIA 1	MEDIA 2	MEDIA 3	PUNTI
	Crit. 1 40/100	Crit. 2 20/100	Crit. 3 40/100	Crit. 1 40/100	Crit. 2 20/100	Crit. 3 40/100	Crit. 1 40/100	Crit. 2 20/100	Crit. 3 40/100				
3EZ8G2E2VE39	28,00	15,00	14,00	28,00	16,00	24,00	16,00	15,00	21,00	24,00	15,33	19,67	59,00
8PV9PG3UZ543	24,00	8,00	28,00	24,00	12,00	28,00	24,00	12,00	28,00	24,00	10,67	28,00	62,67
56LCLRM8TQB3	24,00	11,00	26,00	24,00	12,00	24,00	23,00	10,00	28,00	23,67	11,00	26,00	60,67
B8D632EMBT5T	35,00	18,00	35,00	32,00	18,00	36,00	38,00	17,00	35,00	35,00	17,67	35,33	88,00
BBAETL3GC35B	24,00	15,00	24,00	24,00	16,00	24,00	20,00	14,00	24,00	22,67	15,00	24,00	61,67
E7B7GNHMEF2S	22,00	15,00	18,00	20,00	12,00	20,00	24,00	12,00	22,00	22,00	13,00	20,00	55,00
MQ4AHEQ33QNB	24,00	15,00	18,00	24,00	12,00	22,00	24,00	11,00	18,00	24,00	12,67	19,33	56,00
PN6BMFVCPB8Q	15,00	12,00	15,00	20,00	12,00	22,00	15,00	10,00	15,00	16,67	11,33	17,33	45,33
QZ55NNGPA43C	15,00	8,00	15,00	22,00	12,00	24,00	22,00	10,00	24,00	19,67	10,00	21,00	50,67
R4GSN35DUBRS	15,00	8,00	15,00	18,00	10,00	18,00	15,00	10,00	23,00	16,00	9,33	18,67	44,00
Z33BG3PZHL63	14,00	5,00	14,00	18,00	8,00	20,00	14,00	5,00	15,00	15,33	6,00	16,33	37,67

Marco Stivaletta

Mario Mammarella

Anna Lambertini

Marco Stivaletta



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

Area Tecnica

Settore Lavori Pubblici

Ne segue che i concorrenti selezionati per il II grado sono:

- 3EZ8G2E2VE39
- 8PV9PG3UZ543
- 56LCLRM8TQB3
- B8D632EMBT5T
- BBAETL3GC35B

Alle ore 21:10 del 03 NOVEMBRE 2022, la Commissione conclude i propri lavori

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Carloforte, 03 novembre 2022

Presidente

Prof.ssa Arch. Anna Lambertini

Componente esperto

Ing. Mario Mammarella

Componente esperto

Ing. Marco Stivaletta

Il Segretario

Angelo Parodo