



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

"CARLOFORTE | RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEL LUNGOMARE E DELLE PIAZZE".

VERBALE COMMISSIONE – II GRADO DEL 23/03/2023 2° SEDUTA

L'anno 2023, il giorno giovedì 23 del mese di marzo, alle ore 15:30, si è riunita in modalità di videoconferenza la Commissione del concorso di progettazione denominato "Carloforte | Riqualificazione del sistema del lungomare e delle piazze", al fine di valutare i cinque progetti ammessi al II grado di Concorso, così come previsto dal Bando.

La Commissione è stata nominata con Determina Dirigenziale n. 743 del 31/10/2022.

La consegna delle proposte è avvenuta, con procedura on line, mediante piattaforma informatica fornita dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano, al sito: www.lungomarecarloforte.concorrimi.it.

Sono presenti:

Componenti Titolari:

- **Presidente:** Prof.ssa Arch. Anna Lambertini - Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze;
- **Componente esperto:** Ing. Mario Mammarella - Comune di Carbonia (SU);
- **Componente esperto:** Ing. Marco Stivaletta - Comune di Tratalias (SU);

Componenti Supplenti:

- Ing. Alessandro Fois, libero professionista con studio in Carbonia (SU);

Segretario verbalizzante senza diritto di voto:

- Sig. Angelo Parodo, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Carloforte;

La Presidente procede ad aprire i lavori della Commissione ribadendo le premesse della seduta precedente.

La Commissione ribadisce, altresì, che la valutazione dei progetti di Concorso avviene attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri indicati dallo stesso art.18 del Bando/Disciplinare di concorso, ovvero:



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

1. **Qualità architettonica dell'intervento e rispetto caratteri storici (massimo 40/100 punti);**
2. **Sistemazione del verde esistente (massimo 20/100 punti);**
3. **Sostenibilità degli interventi manutentivi (massimo 20/100 punti);**
4. **Pianificazione dei lotti e suddivisione temporale degli interventi (massimo 20/100 punti).**

La Commissione, infine, ribadisce che il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi e procedendo come segue:

- I commissari assegneranno, ad ognuna delle proposte, i punteggi per ogni criterio;
- Successivamente verrà calcolata per ogni proposta la media aritmetica, arrotondata alla seconda cifra decimale, dei punteggi assegnati ai singoli criteri da ogni commissario;
- Il punteggio di ogni proposta sarà dato dalla somma delle medie dei punteggi assegnati ai singoli criteri, calcolati come indicato al punto precedente;
- La migliore proposta progettuale sarà quella che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto.

Dopo un'attenta analisi, ogni componente della Commissione, partendo dal Presidente, assegna ad ogni progetto un punteggio in merito a ciascun criterio sopraelencato. Nella tabella allegata (Allegato A) vengono riportati i punteggi attribuiti alle proposte, determinati secondo la procedura di cui sopra.

Terminate le operazioni di calcolo del punteggio complessivo conseguito dai soggetti concorrenti, sulla base delle risultanze ottenute, emerge la seguente graduatoria finale:

Classifica	CODICE PROGETTO	Punteggio
1° Classificato	8PV9PG3UZ543	69,67
2° Classificato	B8D632EMBT5T	65,67
3° Classificato	BBAETL3GC35B	58,33
4° Classificato	3EZ8G2E2VE39	43,67
5° Classificato	56LCLRM8TQB3	42,67



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

La Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore proposta progettuale, identificato dal codice progetto 8PV9PG3UZ543 con punteggio di 69,67.

Il presente verbale, unitamente all'allegato A e ai verbali delle precedenti sedute, sono trasmessi al RUP, Ing. Nicola Fois, per la prosecuzione della procedura di concorso, così come previsto dall'art. 19 del Bando/Disciplinare.

Alle ore 18:30 del 23 MARZO 2023, la Commissione conclude i propri lavori

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Carloforte, 23 marzo 2023

Presidente

Prof.ssa Arch. Anna Lambertini

Componente esperto

Ing. Mario Mammarella

Componente esperto

Ing. Marco Stivaletta

Il Segretario

Angelo Parodo