



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sulcis Iglesiente

CONCORSO DI PROGETTAZIONE

"CARLOFORTE | RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DEL LUNGOMARE E DELLE PIAZZE".

VERBALE COMMISSIONE – II GRADO DEL 16/03/2023 1° SEDUTA

L'anno 2023, il giorno giovedì 16 del mese di marzo, alle ore 15:00, si è riunita in modalità di videoconferenza la Commissione del concorso di progettazione denominato "Carloforte | Riqualificazione del sistema del lungomare e delle piazze", al fine di valutare i cinque progetti ammessi al II grado di Concorso, così come previsto dal Bando.

La Commissione è stata nominata con Determina Dirigenziale n. 743 del 31/10/2022.

La consegna delle proposte è avvenuta, con procedura on line, mediante piattaforma informatica fornita dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Milano, al sito: www.lungomarecarloforte.concorrimi.it.

Sono presenti:

Componenti Titolari:

- **Presidente:** Prof.ssa Arch. Anna Lambertini - Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze;
- **Componente esperto:** Ing. Mario Mammarella - Comune di Carbonia (SU);
- **Componente esperto:** Ing. Marco Stivaletta - Comune di Tratalias (SU);

Componenti Supplenti:

- Ing. Alessandro Fois, libero professionista con studio in Carbonia (SU);

Segretario verbalizzante senza diritto di voto:

- Sig. Angelo Parodo, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Carloforte;

La Presidente procede ad aprire i lavori della Commissione ricordando gli obiettivi del Concorso, i contenuti del D.P.P. e i temi del Concorso stesso. I membri della Commissione si presentano su richiesta della Presidente.

La Commissione ripercorre le risultanze del I Grado di Concorso riepilogando per sommi capi i contenuti del Verbale del 3/11/2023 approvato giusta Determinazione n.750 del 04/11/2022.

La documentazione presentata dai concorrenti, in estensione .pdf, contenente le proposte progettuali, ai sensi dell'Art.12 del Bando consiste nei seguenti elaborati:

1. Relazione di progetto



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

2. Stima dei costi
3. Proposta progettuale:
 - a. Il masterplan del sistema del lungomare e delle piazze
 - b. La planimetria generale
 - c. Elaborati grafici

Tutto il materiale esposto dai concorrenti risulta agevolmente visionabile ed esaminabile ed inoltre risponde ai requisiti previsti dall'Art.12 menzionato.

A seguire la Commissione dedica un'approfondita discussione sui temi del Concorso ribadendo l'importanza della rispondenza dei progetti ai contenuti del Documento Preliminare alla Progettazione.

Ai sensi dell'Art.18 del Bando la Commissione giudicatrice definisce in prima istanza la metodologia dei lavori.

La Commissione sottolinea che la valutazione dei progetti di Concorso avviene attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri indicati dallo stesso art.18 del Bando/Disciplinare di concorso, ovvero:

1. **Qualità architettonica dell'intervento e rispetto caratteri storici (massimo 40/100 punti);**
2. **Sistemazione del verde esistente (massimo 20/100 punti);**
3. **Sostenibilità degli interventi manutentivi (massimo 20/100 punti);**
4. **Pianificazione dei lotti e suddivisione temporale degli interventi (massimo 20/100 punti).**

La Commissione, inoltre, sottolinea che il risultato sarà motivato con l'assegnazione di punteggi e conviene di procedere come segue:

- I commissari assegneranno, ad ognuna delle proposte, i punteggi per ogni criterio;
- Successivamente verrà calcolata per ogni proposta la media aritmetica, arrotondata alla seconda cifra decimale, dei punteggi assegnati ai singoli criteri da ogni commissario;
- Il punteggio di ogni proposta sarà dato dalla somma delle medie dei punteggi assegnati ai singoli criteri, calcolati come indicato al punto precedente;
- La migliore proposta progettuale sarà quella che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto.

Dopo una prima disamina delle proposte progettuali la Commissione stabilisce di sospendere la seduta e aggiorna i lavori, decidendo di riprendere l'analisi delle proposte in data 23 marzo 2023 alle ore 15:30.



COMUNE DI CARLOFORTE

Provincia del Sud Sardegna

Alle ore 18:30 del 16 MARZO 2023, la Commissione sospende i propri lavori

Del che viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Carloforte, 16 marzo 2023

Presidente

Prof.ssa Arch. Anna Lambertini

Componente esperto

Ing. Mario Mammarella

Componente esperto

Ing. Marco Stivaletta

Il Segretario

Angelo Parodo