



ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > SECONDO GRADO

Domanda n. 3 del 16/11/2022

Buongiorno, è previsto l'invio ai concorrenti di ulteriori indicazioni o richieste di approfondimento riguardo i progetti ammessi al secondo grado, come indicato nel bando, paragrafo 12, pag 6 ?

No se non indicato in sede di ammissione al secondo grado.

Domanda n. 4 del 28/11/2022

1) La relazione di progetto UNI A4 ha orientamento verticale o orizzontale?

2) "La relazione di progetto è composta da 20 facciate per un massimo 3.500 battute per pagina spazi inclusi, in formato UNI A4 sul file PDF, compresa la copertina" Si intende 3500 battute per facciata per un totale di 20 facciate?

3) Quali sono i limiti esatti del lotto 1? Il lotto 1 comprende solo ed esclusivamente piazza carlo emanuele III? Il lotto 1 si estende da Piazza Carlo Emanuele III fino a Piazza repubblica? Il lotto 1 si estende da Piazza Carlo Emanuele III fino a Piazza San Carlo? Si chiede di definire con precisione i limiti del Lotto 1.

4) Si può modificare la strada carrabile lungomare e il percorso pedonale lungomare o i limiti da rispettare sono strettamente quelli indicati nel bando e nel book di progetto?

5) In riferimento all' Articolo 12 del bando di concorso 'SECONDO GRADO - ELABORATI RICHIESTI' al punto 2 'Stima dei costi': E' possibile chiarire meglio la frase " [...] dovrà contenere un quadro economico complessivo configurato come piano finanziario di massima, che stimi gli importi per la realizzazione dell'intervento complessivo di riqualificazione del sistema delle piazze e un computo generale per macro-voci con l'indicazione dei lavori realizzabili rispettando l'importo previsto per il primo lotto oggetto di progettazione"? Si intende che bisogna redarre un computo per il progetto di masterplan e un computo per il progetto del lotto 1?

6) In riferimento all' Articolo 12 del bando di concorso 'SECONDO GRADO - ELABORATI RICHIESTI' al punto 2 'Stima dei costi': E' indicato che il computo metrico dovrà essere redatto "[...] rispettando l'importo previsto per il primo lotto oggetto di progettazione". Quale è l'importo previsto per il primo lotto oggetto di progettazione, e dove è possibile trovare questa informazione all'interno della documentazione fornita? L'importo massimo per i lavori di 990.000,00 Euro IVA esclusa si riferisce ai lavori in progetto per il lotto 1 o alle opere di tutti i lotti?

7) Elementi di decontestualizzazione e inquinamento visivo della scena urbana, come verande e terrazze temporanee, possono essere sostituiti con nuovi elementi tutti uniformi tra loro, pur mantenendo invariata la capacità ricettiva dei locali?

8) È possibile dislocare la stazione di rifornimento carburante al di fuori del sito di progetto?

9) si può modificare l'assetto stradale mantenendo comunque invariata la viabilità carrabile a doppio senso di marcia?

10) E' possibile spostare e ricollocare alcuni arredi urbani esistenti come panchine, lampioni, cartelloni informativo-turistici etc.?

4.1- Non essendo specificato nel bando e fatte salve le indicazioni ivi contenute, la scelta è lasciata alla discrezionalità dei concorrenti;

4.2- Sì;

4.3- Si ribadisce che questa Amministrazione ritiene prioritario intervenire per la risoluzione delle problematiche che interessano in particolar modo il tratto della Piazza Carlo Emanuele III. L'estensione del cd Lotto 1 è funzione della proposta progettuale e non sono stati definiti dei limite categorici. Non si accetteranno tuttavia soluzioni che propongono pavimentazioni incomplete, così come previsto al punto 2 del Book, allegato a cui si rimanda.

4.4- Sì se funzionale alla proposta, benché non prioritario ai fini della realizzazione del cd Lotto 1;

4.5- Non è richiesta la redazione di un computo metrico per il progetto di masterplan, bensì un quadro economico che ne definisca l'investimento presuntivo complessivo ovvero l'individuazione della spesa dei successivi Lotti. E' invece richiesta la redazione di un computo metrico per macro-voci con l'indicazione dei lavori realizzabili rispettando l'importo previsto per il primo lotto oggetto di progettazione. Si rimanda alle indicazioni contenute nella documentazione allegata;

4.6- L'importo totale lavori, compresi OS, relativo al cd Lotto 1 è di € 990.000,00 . Si veda il punto 11 del DPP "Quadro economico presunto dell'opera" allegato;

4.7- Possono essere previsti degli schemi compositivi tipo , non realizzabili tuttavia con fondi di investimento trattandosi di opere appartenenti a privati;

4.8- No;

4.9- Vedasi risposta 4.4;

4.10 - Sì se funzionali alla proposta progettuale.

Domanda n. 5 del 30/11/2022

11) La porzione di piazza carlo emanuele III dove è presente la fontana circolare fa parte del lotto 1?

12) All'interno della documentazione di concorso è stata fornita una tavola per impaginare il layout in formato A3 nella prima fase di concorso, esiste un layout da rispettare anche per la consegna delle tavole UNI A1 della seconda fase?

5.1- Può essere ricompresa nel lotto 1, compatibilmente con i limiti di spesa previsti;

5.2 - Può essere utilizzato lo stesso layout con le medesime intestazioni del formato A3 nel formato A1 verticale - come specificato al punto 12.3 del Bando.

13) Il computo generale per macrovoci è relativo al solo lotto 1 o a tutto il masterplan? In sintesi, è necessario redarre un quadro economico dell'opera di masterplan (simile a quello a pag.15 del DPP) + un computo per macrovoci solo del lotto 1? Si chiede di specificare e chiarire come si deve sviluppare la stima dei costi e quali sono le somme a disposizione per l'intero masterplan e quali per il lotto 1.

Vedasi risposta 4.5 e 4.6.

Le somme per l'intero Masteplan sono funzione della proposta complessiva. Non è stato pertanto definito un importo specifico.
