

LUCA CUBADDA

ARCHITETTO

VIA GRAZIA DELEDDA N°24 - 09127 - CAGLIARI
TEL/FAX: 070/651408; CELL:348/6496098
E-MAIL: cubadda.arks@pec.it; P.I. 02987690928 C.F. CBDLCU72D06B354I

CURRICULUM VITAE PRINCIPALI LAVORI

FORMATO EUROPEO PER IL
CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Cognome **Luca Cubadda**
Indirizzo di Residenza **Via del Sestante n.4, cap. 09127 - Cagliari (CA)**
Indirizzo Studio Professionale **Via Grazia Deledda n°24, cap. 09127 - Cagliari (CA)**
Telefono **(+39-348) 6496098**
E-mail lucacubadda.architetto@gmail.com
E-mail pec cubadda.arks@pec.it
P. Iva **02987690928**
Codice Fiscale **CBDLCU72D06B354I**
Nazionalità **Italiana**
Data di nascita **06/04/1972**

ABILITAZIONI PROFESSIONALI

Iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Cagliari e Provincia al n° 716
Abilitato come "Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs.81/08".

ALTRE ABILITAZIONI PROFESSIONALI

Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale Ordinario di Cagliari al n°VG 6964/2012, la Procura Generale della Repubblica di Cagliari e il Tribunale di Nuoro n°VG 910/2017.

SETTORE PROFESSIONALE

Architetto: progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza, consulenze e perizie tecniche, autorizzazioni paesaggistiche, restauro edifici centri storici e interventi su beni vincolati, architettura del paesaggio, giardini e urbanistica e pratiche catastali, pratiche e certificazioni energetiche, pratiche SUAPE, pratiche DUAAP di inizio attività.

CONSULENZE TECNICHE DI PARTE

- **Date (da - a)** Settembre 2019 - in corso
- **Nome e indirizzo del Committente** Timone srl, Abitare srl - Loc. La Caletta di Siniscola
- **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica di parte per l'accertamento delle proprietà in capo alle società e alla controparte nella causa presso il Tribunale di Nuoro RG N°696/2017
- **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni urbanistiche e immobiliari e misurazioni.
- **Date (da - a)** Gennaio 2019 - in corso
- **Nome e indirizzo del Committente** Prof. Amedeo Quondam - Immobile nel Comune di Carloforte (SU)
- **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica di parte nella causa presso il Tribunale Civile di Cagliari R.G. 1039/2017.
- **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni cause e danni da infiltrazione e allagamento.

- **Date (da - a)** **Luglio 2017 - Settembre 2017**
- **Nome e indirizzo del Committente** Società Novaservice s.r.l. Viale Monastir, Cagliari -
- **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica di parte per la stima dei danni da incuria nella custodia e nella esecuzione delle opere per un Residence Turistico in località Eden Rock, S.Margherita di Pula (CA). Importo stimato € 4.000.000,00
- **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni danni immobiliari, stime, misurazioni.
- **Date (da - a)** **Ottobre 2014 - Aprile 2017**
- **Nome e indirizzo del Committente** Società Novauto S.p.A. con sede in Monastir, Cagliari
- **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica di parte finalizzata alla stima del patrimonio immobiliare e alla redazione di un progetto di scissione in tre quote societarie. Importo stimato € 40.000.000,00
- **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni.
- **Date (da - a)** **Novembre 2012 - Gennaio 2013**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Guido Cabras - Via Catalani, Cagliari
- **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica di parte in merito alla conformità urbanistica ed a danni strutturali nella causa presso il Tribunale di Cagliari RG N°5299/2012
- **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni tecniche.
- **Date (da - a)** **Luglio 2015 - Ottobre 2015**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Daniele Camba, Olmeto (SS)
- **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica di parte per la ricostruzione dell'esatta e puntuale localizzazione della postazione fissa del controllo istantaneo della velocità, tipo "autovelox" sita nel comune di monastir sulla s.s.131 in direzione cagliari.
- **Principali mansioni e responsabilità** Perito per valutazioni Tecniche
- **Date (da - a)** **Gennaio 2014 - Aprile 2014**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Ignazio Catania, Quartu S.Elena (CA)
- **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica di parte nella causa presso il Tribunale Civile di Cagliari R.G. 6226/2007.
- **Principali mansioni e responsabilità** Perito per valutazioni Tecniche
- **Date (da - a)** **Dicembre 2013 - Maggio 2014**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig.ra Marriannica Soldi, Cagliari
- **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica di parte nella causa presso il Tribunale Civile di Cagliari R.G. 542/2009.
- **Principali mansioni e responsabilità** Perito per valutazioni Tecniche
- **Date (da - a)** **Marzo 2012 - Luglio 2012**
- **Nome e indirizzo del Committente** Dott.ssa Gioia Lalli di Ripalta, Cagliari
- **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica di parte nella causa presso il Tribunale Civile di Cagliari R.G. 730/2012.
- **Principali mansioni e responsabilità** Perito per valutazioni Tecniche

**CONSULENZE TECNICHE DI
UFFICIO**

- **Date (da - a)** Gennaio 2020 - Giugno 2020
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Sez. Esecuzioni Immobiliari
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G. 292/2016
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti ipotecari e catastali di immobili.
-
- **Date (da - a)** Dicembre 2019 - Marzo 2020
 - **Nome e indirizzo del Committente** Procura Generale della Repubblica di Cagliari - Corte d'Appello di Cagliari
 - **Tipo di lavoro** Consulenze Tecnico del Pubblico Ministero per la procedura Reg. Dem. 01/2010
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per la progettazione, sicurezza e valutazione dei costi per opere di demolizione edile.
-
- **Date (da - a)** Febbraio 2019 - Agosto 2019
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Uff. Giudice di Pace
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G. 3503/2018
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti danni.
-
- **Date (da - a)** Novembre 2017 - Febbraio 2019
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Sez. Esecuzioni Immobiliari
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.ES. 557/2015
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti ipotecari e catastali di immobili.
-
- **Date (da - a)** Novembre 2017 - Maggio 2018
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Uff. Giudice di Pace
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G. 1562/2017
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti danni.
-
- **Date (da - a)** Maggio 2016 - Giugno 2017
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Sez. Esecuzioni Immobiliari
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.ES. 666/2014
 - **Principali mansioni e responsabilità** Collaboratore del Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti ipotecari e catastali di immobili.
-
- **Date (da - a)** Ottobre 2016 - Marzo 2017
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Uff. Giudice di Pace
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G. 208/2014
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti danni.
-
- **Date (da - a)** Maggio 2015 - Settembre 2015
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Uff. Giudice di Pace
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G. 172/2012
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti danni.

- **Date (da - a)** **Novembre 2015 - Febbraio 2016**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Uff. Giudice di Pace
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G. 3738/2015
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti danni.
-
- **Date (da - a)** **Luglio 2014 - Ottobre 2014**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Uff. Giudice di Pace
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G. 2597/2013
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti danni.
-
- **Date (da - a)** **Giugno 2014 - Settembre 2014**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Uff. Giudice di Pace
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G. 3860/2013
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti danni.
-
- **Date (da - a)** **Febbraio 2013 - Giugno 2013**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Tribunale Civile di Cagliari - Uff. Giudice di Pace
 - **Tipo di lavoro** Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G. 94/2011
 - **Principali mansioni e responsabilità** Perito per le valutazioni immobiliari, stime, misurazioni, accertamenti danni.
-
- **Date (da - a)** **Marzo 2015 - Luglio 2015**
 - **Nome e indirizzo del Committente** C.T.U. Arch. Mirko Costa - con studio tecnico di Architettura sito in via Mameli 1/c, a Posada (Nu)
 - **Tipo di lavoro** Collaborazione nella Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.G.E. 51/13 del Tribunale di Nuoro - Esecuzioni Civili - Espropriazioni immobiliari
 - **Principali mansioni e responsabilità** Collaboratore autorizzato con il Perito per le valutazioni immobiliari, stime, rilievi metrici e fotografici, misurazioni, accertamenti ipotecari e catastali di immobili, elaborati grafici, A.P.E., visure catastali.
-
- **Date (da - a)** **Gennaio 2013 - Ottobre 2013**
 - **Nome e indirizzo del Committente** C.T.U. Arch. Mirko Costa - con studio tecnico di Architettura sito in via Mameli 1/c, a Posada (Nu)
 - **Tipo di lavoro** Collaborazione nella Consulenza tecnica d'ufficio per le procedure riunite 15/11 + 47/12 del Tribunale di Nuoro - Sezione Civile
 - **Principali mansioni e responsabilità** Collaboratore autorizzato con il Perito per le valutazioni immobiliari, stime, rilievi metrici e fotografici, misurazioni, accertamenti ipotecari e catastali di immobili, elaborati grafici, A.P.E., visure catastali.
-
- **Date (da - a)** **Gennaio 2012 - Dicembre 2012**
 - **Nome e indirizzo del Committente** C.T.U. Arch. Mirko Costa - con studio tecnico di Architettura sito in via Mameli 1/c, a Posada (Nu)
 - **Tipo di lavoro** Collaborazione nella Consulenza tecnica d'ufficio per la procedura R.E.I. 24/06 del Tribunale di Nuoro - Sezione Civile
 - **Principali mansioni e responsabilità** Collaboratore autorizzato con il Perito per le valutazioni immobiliari, stime, rilievi metrici e fotografici, misurazioni, accertamenti ipotecari e catastali di immobili, elaborati grafici, A.P.E., visure catastali.

EDILIZIA PRIVATA

- **Date (da - a)** **Gennaio 2019 - Novembre 2019**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Piergiorgio Turolla, Appartamento Via Tabarka, Carloforte (SU)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Progetto di ristrutturazione in appartamento Vincolato centro storico. Opere interne di manutenzione straordinaria. **Importo lavori € 40.000,00. Categoria edilizia E.21**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Pratica SUAPE, A.P.E., Variazione catastale DOCFA, Dichiarazione Agibilità
- **Date (da - a)** **Gennaio 2019 - in corso**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Sandro Cocco, Appartamento Via Danero, Carloforte (SU)
 - **Esito** in corso
 - **Tipo di lavoro** Progetto di ristrutturazione in appartamento Vincolato centro storico. Opere interne di manutenzione straordinaria. **Importo lavori € 40.000,00. Categoria edilizia E.21**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Pratica SUAPE, A.P.E., Variazione catastale DOCFA, Dichiarazione Agibilità
- **Date (da - a)** **Settembre 2018 - Maggio 2019**
- **Nome e indirizzo del Committente** FSM Immobiliare srl, Edificio a destinazione turistico-ricettiva-commerciale in loc. Cala Pira, Castiadas (CA)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Progetto di riqualificazione tramite opere di Manutenzione straordinaria in edificio sottoposto a Vincolo Paesaggistico. **Importo dei lavori stimato € 160.000,00. Categoria edilizia E.21**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Presentazione pratica SUAPE, richiesta Nulla Osta a UTP e Mibac.
- **Date (da - a)** **Gennaio 2018 - Ottobre 2019**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Melchiorre Costaggiu, Edificio residenziale in centro storico Via Mare, Posada (NU)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Progetto di riqualificazione tramite opere di Manutenzione straordinaria in edificio sottoposto a Vincolo Paesaggistico. **Importo dei lavori € 150.000,00. Categoria edilizia E.21**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Presentazione pratica SUAPE, richiesta Nulla Osta a UTP e Mibac, direzione dei lavori e sicurezza.
- **Date (da - a)** **Settembre 2017 - Marzo 2018**
- **Nome e indirizzo del Committente** Dott. Enrico Valdès, Appartamento Piazza San Rocco, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Ristrutturazione e ampliamento ai sensi della L.R. 8/15 smi di una casa di civile abitazione in Piazza San Rocco, Cagliari. **Importo dei lavori € 55.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Presentazione pratica SUAPE, direzione dei lavori, A.P.E., Variazione catastale DOCFA.
- **Date (da - a)** **Dicembre 2017 - Agosto 2018**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig.ra Vittoria Giuliani, Appartamento via Procida, Cagliari
 - **Esito** completato
 - **Tipo di lavoro** Ristrutturazione e ampliamento ai sensi della L.R. 8/15 smi di una casa di civile abitazione in Piazza San Rocco, Cagliari. **Importo dei lavori € 45.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Presentazione pratica SUAPE.
- **Date (da - a)** **Febbraio 2018 - Aprile 2018**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Matteo Marghinotti, Appartamento Via Catalani, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Ristrutturazione e ampliamento con sopraelevazione ai sensi della L.R. 8/15 smi di una casa di civile abitazione in Via Catalani, Cagliari. **Importo dei lavori stimato € 120.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Presentazione pratica SUAPE.

- **Date (da - a)** **Marzo 2018 - Luglio 2018**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig.ra Sara Trudu, Appartamento Via Sarrabus, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne di manutenzione straordinaria in appartamento per civile abitazione in Via Sarrabus, Cagliari. **Importo dei lavori € 40.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Presentazione pratica SUAPE, direzione dei lavori.

- **Date (da - a)** **Novembre 2016 - Aprile 2018**
- **Nome e indirizzo del Committente** Fortress Immobilien AG. SpA, società con sede in Germania
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria in Villa Residenziale presso il Residence Is Molas, Pula (CA). **Importo dei lavori € 120.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Presentazione pratica SUAPE, direzione dei lavori, A.P.E., Variazione catastale DOCFA, Dichiarazione di Agibilità. Richiesto Nulla Osta Parco Geominerario Sulcis- Iglesiente

- **Date (da - a)** **Maggio 2015 - Dicembre 2015**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Marco Pistis, Loc. Serra Perdosa, Quartu S.Elena (CA)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria in Villa Residenziale presso Loc. Serra perdosa, Quartu S.Elena (CA). **Importo dei lavori € 90.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Definizione pratica di Condono Edilizio, Progettazione definitiva, Presentazione pratica SUAPE, direzione dei lavori, A.P.E., Variazione catastale DOCFA, Dichiarazione di Agibilità.

- **Date (da - a)** **Luglio 2015 - Aprile 2016**
- **Nome e indirizzo del Committente** Ing. Leonardo Ricci, Lastra a Signa (FI)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria in Villa Residenziale presso il Residence Is Molas, Pula (CA). **Importo dei lavori € 110.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Presentazione pratica Edilizia, direzione dei lavori, A.P.E., Variazione catastale DOCFA, Dichiarazione di Agibilità. Richiesto Nulla Osta Parco Geominerario Sulcis- Iglesiente

- **Date (da - a)** **Marzo 2015 - Ottobre 2015**
- **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Benjamin Farina, Quartu S.Elena (CA)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria in Villa Residenziale presso Via Gergei, Loc. Margine Rosso- Quartu S.Elena (CA). **Importo dei lavori € 100.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Progettazione definitiva, Presentazione pratica SUAPE, direzione dei lavori, coordinamento sicurezza.

- **Date (da - a)** **Gennaio 2013 - Luglio 2016**
- **Nome e indirizzo del Committente** Dott. Enrico Valdès, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne ed esterne di manutenzione straordinaria in porzione di Villa Residenziale presso Viale Poetto Cagliari. **Importo dei lavori € 320.000,00. Categoria edilizia E.21**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, presentazione pratica Edilizia DIA, richiesta Nulla Osta UTP e Mibac.

- **Date (da - a)** **Aprile 2012 - Luglio 2019**
- **Nome e indirizzo del Committente** Dott. Cristiano Camilleri, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Ristrutturazione e ampliamento con sopraelevazione ai sensi della L.R. 4/09 smi di una casa di civile abitazione in Via Bellini, Cagliari. **Importo dei lavori € 190.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, presentazione pratica Edilizia DIA.

- **Date (da - a)** **Luglio 2016 - Marzo 2019**
 - **Nome e indirizzo del Committente** La Soda srl + KBTF ssd a rl, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne di manutenzione straordinaria, progetto degli arredi interni, regolarizzazione urbanistica per opere da accertare, pratica antincendio in collaborazione con professionista abilitato per edificio destinato a Palestra di 1.100 mq sito in via Montecassino (CA). **Importo dei lavori € 220.000,00. Categoria edilizia E.12**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, presentazione pratica Edilizia SUAPE, richiesta Nulla Osta UTP e Mibac, richiesta parere VVF
-
- **Date (da - a)** **Maggio 2012 - Novembre 2012**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Avv. Marcello Vignolo, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne di Manutenzione Straordinaria di un appartamento in via Monte Mixi, Cagliari. **Importo dei lavori € 85.000,00. Categoria edilizia E.20**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, direzione lavori, presentazione pratica edilizia di Comunicazione Opere Interne
-
- **Date (da - a)** **Aprile 2013 - Luglio 2013**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Sig. Egidio Ballisai, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne di Manutenzione Straordinaria di un appartamento in centro storico in piazzetta Dettori, Cagliari. **Importo dei lavori € 55.000,00. Categoria edilizia E.21**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, direzione lavori, presentazione pratica edilizia di Comunicazione Opere Interne
-
- **Date (da - a)** **Ottobre 2014 - Giugno 2015**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Sig.ra Luciana Cuncu + Maan srl, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Progetto per la realizzazione di una palazzina plurifamiliare di n°6 unità abitative con incremento volumetrico ai sensi della L.R. 4/09, previa demolizione di un edificio esistente sito in Via Carmine, Assemmini (CA). **Importo dei lavori stimato € 600.000,00. Categoria edilizia E.07**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, richiesta del Permesso di Costruire.
-
- **Date (da - a)** **annualità 2008**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Sgaravatti srl, Santa Margherita di Pula (CA)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Varie progettazioni preliminari e definitive con esecuzione di Render e Fotoinserimenti per Giardini Privati in Sardegna e in Azerbaijan. **Importo complessivo dei lavori stimati € 2.500.000,00. Categoria edilizia E.18**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Progettista incaricato per conto della società esecutrice.
-
- **Date (da - a)** **annualità 2008**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Dott.ssa Paola Pilleri, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Progetto di massima, definitivo e ottenimento della concessione edilizia per la realizzazione di un edificio rurale nel comune di Uta. **Importo dei lavori stimato in progetto € 190.000,00. Categoria edilizia E.01**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, pratica edilizia di richiesta Concessione Edilizia
-
- **Date (da - a)** **Aprile 2008 - Marzo 2009**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Dott.ssa Gioia Lalli di Ripalta, Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Opere interne di Manutenzione Straordinaria di n.3 appartamenti nel centro storico di Cagliari in via Lamarmora. **Importo dei lavori € 280.000,00. Categoria edilizia E.21**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, direzione lavori, presentazione pratica edilizia di Comunicazione Opere Interne

- **Date (da - a)** Annualità 2008
- **Nome e indirizzo del Committente** Timone srl + Abitare srl, La Caletta di Siniscola (NU)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Ristrutturazione e ampliamento di una struttura Turistico-Ricettiva in Loc. La Caletta di Siniscola. **Importo dei lavori € 800.000,00. Categoria edilizia E.21**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, in collaborazione con l'Arch. Mirko Costa project manager.

- **Date (da - a)** Annualità 2006
- **Nome e indirizzo del Committente** I Da.Ma srl, Firenze
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Ampliamento, ristrutturazione, progettazione degli arredi e Direzione Lavori. di un salone per parrucchieri sito nel comune di Firenze, Lungarno Cellini. **Importo dei lavori € 45.000,00. Categoria edilizia E.20**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: Rilievi, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori e presentazione pratica edilizia e per apertura attività.

CONSULENZE E COLLABORAZIONI CON ENTI PUBBLICI E PROFESSIONISTI

- **Date (da - a)** Novembre 2021 -
- **Nome e indirizzo del Committente** Comune di Sant' Antioco (SU)
 - **Esito** In corso
 - **Tipo di lavoro** Incarico dal comune di Sant'Antioco per l'istruttoria condoni edilizii L.47/85, L.724/94, D.L. 269/03
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: istruttoria e disamina delle domande di condono edilizio pendenti e invio della richiesta di integrazioni e del pagamento delle somme ancora dovute per oblazione ed oneri all'Ente. Definizione delle pratiche fino al rilascio della concessione.

- **Date (da - a)** Dicembre 2020 -
- **Nome e indirizzo del Committente** Comune di Domus de Maria
 - **Esito** In corso
 - **Tipo di lavoro** Incarico dal comune di Domus de Maria per l'istruttoria condoni edilizii L.47/85, L.724/94, D.L. 269/03
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: istruttoria e disamina delle domande di condono edilizio pendenti e invio della richiesta di integrazioni e del pagamento delle somme ancora dovute per oblazione ed oneri all'Ente. Definizione delle pratiche fino al rilascio della concessione.

- **Date (da - a)** Dicembre 2020 -
- **Nome e indirizzo del Committente** Arch. Mirko Costa
 - **Esito** In corso
 - **Tipo di lavoro** Incarico dal comune di Carbonia per l'istruttoria e la definizione delle pratiche di condono edilizio.
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale in collaborazione da altro collega relativo a: istruttoria e definizione di almeno n°50 pratiche di condono edilizio pendenti e invio della richiesta del pagamento delle somme ancora dovute per

- **Date (da - a)** Dicembre 2019 -
- **Nome e indirizzo del Committente** Arch. Mirko Costa
 - **Esito** Concluso
 - **Tipo di lavoro** Incarico dal comune di Carbonia per "la redazione del progetto sperimentale per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio"
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale in collaborazione da altro collega relativo a: schedatura di n°250 pratiche e loro clusterizzazione, istruttoria e disamina di n°10 pratiche pilota delle domande di condono edilizio pendenti e invio della richiesta del pagamento delle somme ancora dovute per oblazione ed oneri all'Ente.

- **Date (da - a)** Settembre 2019 -
- **Nome e indirizzo del Committente** Comune di Posada (NU)
 - **Esito** In corso
 - **Tipo di lavoro** Incarico dal comune di Posada (NU) per istruire e definire le pratiche - V° Lotto - di richiesta di Condono Edilizio ai sensi della L.47/85 ancora prive di concessione. Somme accertate e richieste per oblazione e oneri connessi non correttamente autoliquidati attualmente circa € 130.000,00
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: istruttoria e disamina delle domande di condono edilizio pendenti e invio della richiesta del pagamento delle somme ancora dovute per oblazione ed oneri all'Ente.

- **Date (da - a)** **Marzo 2017 -**
- **Nome e indirizzo del Committente** Comune di Posada (NU)
 - **Esito** Concluso
 - **Tipo di lavoro** Incarico dal comune di Posada (NU) per istruire e definire circa n.100+80 pratiche - III° e IV° Lotto - di richiesta di Condono Edilizio ai sensi della L.47/85 ancora prive di concessione. Somme accertate e richieste per oblazione e oneri connessori non correttamente autoliquidati attualmente circa € 260.000,00
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale relativo a: istruttoria e disamina delle domande di condono edilizio pendenti e invio della richiesta del pagamento delle somme ancora dovute per oblazione ed oneri all'Ente.
- **Date (da - a)** **Dicembre 2016 -**
- **Nome e indirizzo del Committente** Comune di Posada (NU)
 - **Esito** Concluso
 - **Tipo di lavoro** Incarico dal comune di Posada (NU) per istruire e definire circa n.100+50 pratiche - II° Lotto - di richiesta di Condono Edilizio ai sensi della L.47/85 ancora prive di concessione. Somme accertate e richieste per oblazione e oneri connessori non correttamente autoliquidati attualmente circa € 110.000,00
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale anche in collaborazione con altro collega relativo a: istruttoria e disamina delle domande di condono edilizio pendenti e invio della richiesta del pagamento delle somme ancora dovute per oblazione ed oneri all'Ente.
- **Date (da - a)** **Giugno 2016 -**
- **Nome e indirizzo del Committente** Arch. Mirko Costa
 - **Esito** Concluso
 - **Tipo di lavoro** Incarico dal comune di Posada (NU) per istruire e definire circa n. 200 pratiche - I° Lotto - di richiesta di Condono Edilizio ai sensi della L.47/85 ancora prive di concessione. Somme accertate e richieste per oblazione e oneri connessori non correttamente autoliquidati attualmente circa € 100.000,00
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale in collaborazione da altro collega relativo a: istruttoria e disamina delle domande di condono edilizio pendenti e invio della richiesta del pagamento delle somme ancora dovute per oblazione ed oneri all'Ente.
- **Date (da - a)** **Annualità 2008**
- **Nome e indirizzo del Committente** Comune di Scano di Montiferro (OR)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Predisposizione del "conto del Patrimonio" dei beni mobili ed immobili per il comune di Scano di Montiferro (OR).
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale riguardante l'inventariazione e la stima di tutti i beni immobili e mobili in capo all'Ente, nonché tutte le passività.

EDILIZIA PUBBLICA

- **Date (da - a)** **Marzo 2021 -Aprile 2021**
- **Nome e indirizzo del Committente** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Lazio, Abruzzo e Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari
 - **Esito** Progetto definitivo ed esecutivo e C.S.P. approvato
 - **Tipo di lavoro** Progetto Definitivo, Esecutivo, Coordinamento per la Sicurezza in fase progettuale per l'intervento di lavori urgenti per cedimento di parti del cornicione sommitale e distacco pezzi guaina dal tetto dell'edificio della Caserma dei Carabinieri di Olbia (SS) in via Gabriele d'Annunzio- **Importo dei lavori € 45.000,00.**
Categoria edilizia E.22
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale di Progettazione Definitiva e Esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase progettuale.
- **Date (da - a)** **Aprile 2020 - Maggio 2022**
- **Nome e indirizzo del Committente** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Lazio, Abruzzo e Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari
 - **Esito** Progetto definitivo ed esecutivo e C.S.P. approvato, D.L. e C.S.E. espletato
 - **Tipo di lavoro** Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza per l'intervento di ripristino delle facciate e impermeabilizzazione della copertura dell'edificio sede del TAR - Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna e della Rappresentanza del Governo per la Regione Sardegna – Via Sassari, Cagliari. **Importo dei lavori € 60.000,00. Categoria edilizia E.22**
- **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale di Progettazione Definitiva e Esecutiva, Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza.

- **Date (da - a)** **Giugno 2019 - ottobre 2020**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Lazio, Abruzzo e Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari
 - **Esito** SAL 1, SAL 2 e Variante in corso d'opera approvati, SAL Finale. Espletato
 - **Tipo di lavoro** Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza per l'intervento di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del Faro di Capo Bellavista ad Arbatx, comune di Tortoli (OG). **Importo dei lavori € 350.000,00. Categoria edilizia E.22**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza.
-
- **Date (da - a)** **Giugno 2018 - Aprile 2019**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Lazio, Abruzzo e Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Progettazione definitiva ed esecutiva per le Infrastrutture Carcerarie – Lavori di recupero della colonia agricola di Is Arenas in Provincia di Cagliari. Lavori di manutenzione straordinaria su edifici in parte vincolati, Edificio Ex Miniera e Stalla Bovini. **Importo dei lavori € 510.000,00. Categoria edilizia E.21 e E.22**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e contabilità.
-
- **Date (da - a)** **Maggio 2018 - Giugno 2018**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Lazio, Abruzzo e Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Progettazione definitiva ed esecutiva e supporto alla direzione lavori per MEF, Monopoli di Stato, edificio in Via La Palma (CA): Lavori di manutenzione straordinaria - risanamento parziale di intonaci ammalorati e tinteggiatura locali, trattamento impermeabilizzante/protettivo pareti in mattone edificio direzione. **Importo dei lavori € 51.000,00. Categoria edilizia E.22**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e assistenza alla direzione dei lavori.
-
- **Date (da - a)** **Ottobre 2019 - in corso**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Lazio, Abruzzo e Sardegna – Sede Coordinata di Cagliari
 - **Esito** in corso
 - **Tipo di lavoro** Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per MEF, Monopoli di Stato, edificio in Via La Palma (CA): Lavori di manutenzione straordinaria - risanamento parziale di intonaci ammalorati e tinteggiatura locali, trattamento impermeabilizzante/protettivo pareti in mattone edificio direzione. **Importo dei lavori € 51.000,00. Categoria edilizia E.22**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza.
-
- **Date (da - a)** **2011 - 2013**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Comune di Scano di Montiferro (OR)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** "bando straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale- realizzazione n° tre alloggi . Opere di Completamento". **Importo dei lavori € 29.793,28, categoria I/e**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale di Direzione Lavori, liquidazione e rilascio certificato di regolare esecuzione.
-
- **Date (da - a)** **2009 - 2011**
 - **Nome e indirizzo del Committente** Comune di Scano di Montiferro (OR)
 - **Esito** Completato
 - **Tipo di lavoro** Progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, , rilascio certificato di regolare esecuzione per i lavori di "ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di alloggi a canone sociale". L'edificio è in centro storico ed era sottoposto a vincolo di tutela. **Importo dei lavori € 276.583,20, categoria I/e.**
 - **Principali mansioni e responsabilità** Incarico professionale progettazione definitiva, eseguiti e Direzione lavori.

CONCORSI DI IDEE

- **Date (da - a)** ott-06
- **Nome e indirizzo del Committente** Comune di La Maddalena (OT)
 - **Esito** Sopraelevazione del Civico Mercato. Utilizzo di soluzioni tecniche bioclimatiche e sostenibilità energetica del nuovo edificio.
- **Tipo di lavoro** Progettista.

ESPERIENZA LAVORATIVA

- **Date (da - a)** 2003 - 2006
- **Nome e indirizzo del datore di lavoro** Studio Bonaiuti- Lungarno B. Cellini n°1/a - cap 50100 Firenze - Tel. 055/6800068
 - **Tipo di azienda o settore** Ingegneri & Architetti associati
 - **Tipo di impiego** Tecnico progettista - Disegnatore
- **Date (da - a)** 2003 - 2006
- **Nome e indirizzo del datore di lavoro** Arc&Des - Via Francesco Ferrucci n°29 Fiesole - cap 50100 Fiesole (FI)
 - **Tipo di azienda o settore** Studio di Architettura e Design.
 - **Tipo di impiego** Tecnico progettista - Disegnatore
- **Date (da - a)** 2000 - 2003
- **Nome e indirizzo del datore di lavoro** McDonald's di Firenze, punto vendita esterno stazione S.M.N
 - **Tipo di azienda o settore** Ristorazione Fast Food
 - **Tipo di impiego** Crew part-time
 - **Principali mansioni e responsabilità** mansioni di crew e responsabile del magazzino

ABILITAZIONI PROFESSIONALI

- **Date (da - a)** 31/01/2012 e aggiornamento nel 2017
- **Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione** CNOSFAP Ente di formazione accreditato presso la Regione Autonoma della Sardegna - Sicurezza negli ambienti di lavoro
- **Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio** 1° e 2° Corso di aggiornamento di Coordinatore per la Sicurezza
 - **Qualifica conseguita** Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori D.Lgs 81/08 e s.m.i.
- **Date (da - a)** ott-19
- **Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione** Ordine degli Architetti di Cagliari
- **Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio** Seminario per la formazione del Consulente Tecnico del Pubblico Ministero in materia di Sicurezza, demolizione e ripristino del Paesaggio e del Territorio: Istituzione di un Elenco specifico
 - **Qualifica conseguita** Aggiornamento di coordinatore per la sicurezza e Consulente Tecnico del P.M.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Date (da - a)** 12-lug-06
- **Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione** Esame di Stato per l'abilitazione alla professione
- **Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio** Legislazione Urbanistica, Normativa Opere Pubbliche, Estimo, Scienza e tecnica delle Costruzioni, Storia dell'Architettura, Matematica, Composizione Architettonica.
 - **Qualifica conseguita** Architetto abilitato alla libera professione
- **Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Date (da – a)** Da Settembre 1994 al 14 Luglio 2005
- **Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione** Università degli Studi di Firenze – Facoltà di Architettura
- **Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio** Legislazione Urbanistica, Normativa Opere Pubbliche, Estimo, Scienza e tecnica delle Costruzioni, Storia dell'Architettura, Matematica, Composizione Architettonica.
- **Qualifica conseguita** Dottore Magistrale in Architettura – Classe 4s con votazione 108/110
- **Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Date (da – a)** Da Settembre 1986 a Luglio 1992
- **Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione** Istituto tecnico per Geometri "Ottone Bacaredda" – Cagliari.
- **Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio**
- **Qualifica conseguita** Diploma di Geometra
- **Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)** Votazione 48/60

CAPACITA' E COMPETENZE PROFESSIONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA Italiana

ALTRA LINGUA

Inglese

- **Capacità di lettura** sufficiente
- **Capacità di scrittura** sufficiente
- **Capacità di espressione orale** sufficiente

Spagnolo

- **Capacità di lettura** elementare
- **Capacità di scrittura** elementare
- **Capacità di espressione orale** elementare

Francese

- **Capacità di lettura** sufficiente
- **Capacità di scrittura** sufficiente
- **Capacità di espressione orale** sufficiente

CAPACITA' E COMPETENZE TECNICHE ottime capacita' hardware (assemblaggio e test componenti pc)

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc. conoscenze software:

pacchetto office full
reti informatiche (explorer, eudora, mozilla, edge)
Adobe photoshop, Adobe illustrator, Adobe Acrobat reader professional
Archicad e add-on
Autocad
vari altri applicativi 2d/3d
Photoshop
Revit, con certificazione Certiport
Mosaico
Primus
Pitagora

Docfa
Millesimus
Blumatica Energy

CAPACITA' E COMPETENZE ARTISTICHE Buone capacita' di elaborazione di disegni e schizzi progettuali a mano libera.

Musica, scrittura, disegno ecc. ottime capacita' nel disegno tecnico e nella realizzazione di modelli di edifici di progetto.

ALTRE CAPACITA' E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate. Ottime capacita' manuali e buone capacita' di coordinare e relazionare nei lavori di squadra.

PATENTE O PATENTI A,B e Patente Nautica a motore entro le 12 miglia

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Arch. Luca Cubadda, nato a Cagliari il 06/04/1972, residente a Cagliari in via del Sestante n.4, cap.09127, C.F.: CBDLCU72D06B354I, a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.28 dicembre 2000 n.445, nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenente dati non più corrispondenti al vero, e sotto la propria personale responsabilità.

Cagliari, 27/09/2022

Arch. Luca Cubadda

